



Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета ИИ 511/2018

Дана: 04.07.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца **Таково осигурање адо** - у ликвидацији, Крагујевац, ул. Др.Зорана Ђинђића бр. 15А, МБ 06084184, ПИБ 101457935, чији је пуномоћник адв. Бранко Ракита, Крагујевац, Николе Пашића 31/1-6, против извршног дужника **Иван Стефановић**, Чукљеник, ЈМБГ 1106973740039, у складу са чл. 104-134 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.33/2011 и 99/2011) дана 04.07.2025. године донео је:

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности и то:

- Кп.бр. 1648/1, потес Каменички рид ајдучк, њива 8. класе, површине 50,29 ари, врста права својина, удео 1/8, уписана у ЛН 267 за КО Букова Глава, процењена тржишна вредност 14.721,00 динара, **почетна цена 8.832,60 динара;**
- Кп.бр. 1648/2, потес Каменички рид ајдучк, пашњак 4. класе, површине 31,99 ари, врста права својина, удео 1/8, уписана у ЛН 267 за КО Букова Глава – процењена тржишна вредност 3.277,00 динара, **почетна цена 1.966,20 динара;**
- Кп.бр. 1648/3, потес Каменички рид ајдучк, њива 8. класе, површине 3,78 ари, врста права својина, удео 1/8, уписана у ЛН 267 за КО Букова Глава – процењена тржишна вредност 387,00 динара, **почетна цена 232,20;**
- Кп.бр. 1649/1, потес Коњски рид ајдучка, њива 8. класе, површине 17,82 ари, врста права својина, удео 1/8, уписана у ЛН 267 за КО Букова Глава – процењена тржишна вредност 3.391,00 динара, **почетна цена 2.034,60 динара;**
- Кп.бр. 1649/2, потес Коњски рид ајдучка, пашњак 4. класе, површине 1,92 ари, врста права својина, удео 1/8, уписана у ЛН 267 за КО Букова Глава – процењена тржишна вредност 112,00 динара, **почетна цена 67,20 динара;**
- Кп.бр. 1652/2, потес Коњски рид ајдучка, пашњак 4. класе, површине 28,29 ари, врста права својина, удео 1/24, уписана у ЛН 35 за КО Букова Глава – процењена тржишна вредност 1.380,00 динара, **почетна цена 828,00 динара;**
- Кп.бр. 1652/3, потес Коњски рид ајдучка, пашњак 4. класе, површине 38,59 ари, врста права својина, удео 1/24, уписана у ЛН 35 за КО Букова Глава – процењена тржишна вредност 1.883,00 динара, **почетна цена 1.129,80 динара;**
- Кп.бр. 1652/6, потес Коњски рид ајдучка, пашњак 4. класе, површине 1 ха 52,12 ари, врста права својина, удео 1/24, уписана у ЛН 35 за КО Букова Глава – процењена тржишна вредност 9.648,00 динара, **почетна цена 5.788,80 динара;**

- Кп.бр. 1652/9, потес Коњски рид ајдучка, пашњак 4. класе, површине 12,66 ари,врста права својина, удео 1/24, уписана у ЛН 35 за КО Букова Глава – процењена тржишна вредност 432,00 динара, **почетна цена 259,20 динара;**
- Кп.бр. 1652/10, потес Коњски рид ајдучка, пашњак 4. класе, површине 1 ха 63,69 ари,врста права својина, удео 1/24, уписана у ЛН 35 за КО Букова Глава – процењена тржишна вредност 10.382,00 динара, **почетна цена 6.229,20 динара;**
- Кп.бр. 1652/11, потес Коњски рид ајдучка, пашњак 4. класе, површине 61,95 ари,врста права својина, удео 1/24, уписана у ЛН 35 за КО Букова Глава – процењена тржишна вредност 3.022,00 динара, **почетна цена 1.813,20 динара;**
- Кп.бр. 1728, потес Коњски рид јасикова, њива 8. класе површине 21,63 м2, врста права својина, удео 1/8, уписана у ЛН 267 за КО Букова Глава – процењена тржишна вредност 25.473,00 динара, **почетна цена 15.283,80 динара;**
- Кп.бр. 1730, потес Коњски рид јасикова, њива 8. класе, површине 12,96 ари, врста права својина, удео 1/8, уписана у ЛН 267 за КО Букова Глава – процењена тржишна вредност 15.201,00 динара, **почетна цена 9.120,60 динара;**
- Кп.бр. кп.бр.1652/1, потес Коњски рид ајдучка, пашњак 4. класе, површине 61,21 ари, врста права својина, удео 1/24, уписана у ЛН 352 за КО Букова Глава – процењена тржишна вредност 24.315,00 динара, **почетна цена 14.589,00 динара;**
- Кп.бр. 1652/4, потес Коњски рид ајдучка, пашњак 4. класе, површине 39,73 ари, врста права својина, удео 1/24, уписана у ЛН 352 за КО Букова Глава – процењена тржишна вредност 16.060,00 динара, **почетна цена 9.636,00 динара;**
- Кп.бр. 1652/7, потес Коњски рид ајдука, пашњак 4. класе, површине 20,18 ари, врста права својина, удео 1/24, уписана у ЛН 352 за КО Букова Глава – процењена тржишна вредност 7.769,00 динара, **почетна цена 4.661,40 динара;**
- Кп.бр. 1952/12, потес Коњски рид ајдучка, пашњак 4. класе, површине 24,12 ари, врста права својина, удео 1/24, уписана у ЛН 352 за КО Букова Глава – процењена тржишна вредност 9.636,00 динара, **почетна цена 5.781,60 динара;**
- Кп.бр. 1652/8, потес Коњски рид ајдука, пашњак 4. класе, површине 15,14 ари, врста права својина, удео 1/24, уписана у ЛН 266 за КО Букова Глава – процењена тржишна вредност 5.829,00 динара, **почетна цена 3.497,40 динара;**
- кп.бр. 1651, потес Коњски рид ајдучка, шума 3. класе, површине 5 ха 42,64 ари, врста права својина, удео 1/24, уписана у ЛН 352 КО Букова Глава – процењена тржишна вредност 229.660,00 динара, **почетна цена 137.796,00 динара;**
- кп.бр. 1652/5, потес Коњски рид ајдучка, шума 3. класе, површине 15,65 ари, врста права својина, удео 1/24, уписана у ЛН 352 КО Букова Глава – процењена тржишна вредност 7.046,00 динара, **почетна цена 4.227,60 динара.**

Прво јавно надметање одржаће се дана **11.08.2025. године у 10:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Александре Антић, Лесковац, Косте Стаменковића 3/5, а почетна цена непокретности на првом јавном надметању износи 60% од процењене вредности непокретности.

Јавни извршитељ није утврдио да ли су непокретности слободне од лица и ствари.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до **05.08.2025. године**, електронским путем на a.antic.izvrshitelj@gmail.com, или писаним путем на адресу канцеларије

овог јавног извршитеља у Лесковцу ул.Косте Стаменковића бр.3/5, омогућити разгледање непокретности дана 07.08.2025. године.

Право учешћа на јавном надметању имају лица која положије јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања.

Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 200-2909561301026-71 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.И. 511/2018".

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, уколико извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понуђачем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли суда и интернет страници суда.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Лесковцу 6Ии-1446/2013 од 05.03.2013. године одређено је извршење на предлог извршног повериоца Таково осигурање адо - у ликвидацији према извршном дужнику Ивану Стефановићу из Чукљеника, ради наплате новчаног потраживања на основу извршне исправе – пресуде Основног суда у Крагујевцу П-2774/10 од 20.07.2011. године.

Процена вредности непокретности утврђена је на основу налаза стручног лица Зорице Костић, на основу кога је јавни извршитељ донео закључак о утврђењу тржишне вредности непокретности од 05.02.2025. године.

На основу напред наведеног, а сходно одредбама 104-134 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.33/2011 и 99/2011), јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александра Антић